

Doc IV: Medicaciones

Alfredo Jesús Espejo González

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.1	U	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total u	2,000
1.2	U	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total u	2,000
1.3	U	Levantado de plato ducha y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total u	2,000
1.4	M2	Demolición de cubierta a la catalana, con tabiquillos conejeros y tablero de dos roscas de rasilla, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	22,44			22,440	
							22,440	22,440
							Total m2	22,440
1.5	M2	Demolición de alicatado de azulejos, con retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño		1	7,22	2,60		18,772	
			1	7,00			7,000	
							25,772	25,772
	Cocina		1	11,82	2,60		30,732	
							30,732	30,732
	Lavadero		1	9,84	2,60		25,584	
							25,584	25,584
							82,088	82,088
							Total m2	82,088
1.6	M2	Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,50	2,60		9,100	
			1	2,30	2,60		5,980	
			1	2,85	2,60		7,410	
			1	6,00	2,60		15,600	
			1	2,65	2,60		6,890	
			1	1,70	2,60		4,420	
			1	5,15	2,60		13,390	
			1	3,90	2,60		10,140	
							72,930	72,930
							Total m2	72,930

Presupuesto parcial nº 2 Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción						Medición	
2.1	M3	Excavación para la formación de batches en terrenos blandos, a máquina según NTE/ADZ-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	749,27			749,270		
							749,270	749,270	
Total m3							749,270		
2.2	M3	Vaciado a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	1.510,00			1.510,000		
							1.510,000	1.510,000	
Total m3							1.510,000		
2.3	M3	Excavación para formación de pozos, en terrenos medios, con medios mecánicos, retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes, sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Pozos para Zapatas Aisl...	8	1,40	1,50	0,70	11,760	
							11,760	11,760	
Total m3							11,760		
2.4	M3	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 15 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 10 km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, incluso carga mecánica con pala cargadora y tiempo de espera del camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Tierras de la Escavación	1	2.392,75			2.392,750	
							2.392,750	2.392,750	
Total m3							2.392,750		
2.5	M3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Zanja para Zapata Corrida	2	33,84	1,60	0,70	75,802	
				2	11,57	1,60	0,70	25,917	
						101,719	101,719		
7	Zanja Para Vigas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		1	2,19	0,40	0,70	0,613			
		1	2,25	0,40	0,70	0,630			
		2	4,32	0,40	0,70	2,419			
		3	1,30	0,40	0,70	1,092			
		3	3,53	0,40	0,70	2,965			
		1	3,49	0,40	0,70	0,977			
		2	1,72	0,40	0,70	0,963			
		2	2,89	0,40	0,70	1,618			
		9	3,46	0,40	0,70	8,719			
				19,996	19,996				
Total m3							121,715		

Presupuesto parcial nº 3 Red de saneamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.1	U	Bote sifónico de PVC, diámetro 110, con tapa sumidero de acero inoxidable y fondo de 4 bocas de diámetro 50, con registro. Incluso acople a tubería de desagüe mediante encolado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20				20,000	
							20,000	20,000
Total u:							20,000	
3.2	U	Electrobomba sumergible para achique de aguas de lluvia o filtraciones, con interruptor de nivel y potencia motor 1.10 CV, grado de protección IP68 y aislamiento clase F. Incluso cuadro eléctrico y cable de alimentación. Colocada en fosa de recepción de hormigón HM 10/B/20/IIa, con acero B 400 S de 10 mm de diámetro y tapa y aro de registro de fundición estanca de diámetro 650 mm. De altura 150 cm, colocada sobre una solera de hormigón HM 10/B/20/IIa de 15 cm de espesor y pendiente 25%, según el punto 5.5 Documento Básico HS Salubridad del nuevo Código Técnico de la Edificación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:							1,000	
3.3	U	Sumidero sifónico extensible para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida horizontal de diámetro 50 mm y unión para encolar. Con cuerpo de PVC y rejilla de polipropileno. Conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1299. Con velocidad de evacuación 0,43 l/s, según ISO DIS 9896. Incluso acometida a desagüe a red general.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12				12,000	
							12,000	12,000
Total u:							12,000	
3.4	M	Colector colgado con tubo según norma UNE-EN 877 sin presión dinámica, de diámetro 200 mm, con revestimiento interior de epoxi bi-componente de color ocre, espesor medio 130 micras, y exterior de pintura de apresto acrílico anticorrosión de color rojo pardo, espesor medio 40 micras, con extremos lisos, totalmente colocado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	88,08			88,080	
							88,080	88,080
Total m:							88,080	
3.5	M	Colector colgado con tubo según norma UNE-EN 877 sin presión dinámica, de diámetro 100 mm, con revestimiento interior de epoxi bi-componente de color ocre, espesor medio 130 micras, y exterior de pintura de apresto acrílico anticorrosión de color rojo pardo, espesor medio 40 micras, con extremos lisos, totalmente colocado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	54,00			54,000	
							54,000	54,000
Total m:							54,000	
3.6	M	Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 110mm, y espesor 3,20mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s3,d0 según normas RD 312/2005, incluso ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8	18,25			146,000	
			1	23,20			23,200	
			7	5,67			39,690	
							208,890	208,890
Total m:							208,890	
3.7	M	Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 75mm, y espesor 3,0mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s3,d0 según normas RD 312/2005, incluso ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	18,25			54,750	
			2	5,27			10,540	
							65,290	65,290
Total m:							65,290	

Presupuesto parcial nº 3 Red de saneamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.8	U	Arqueta prefabricada sifónica, cuadrada, registrable de polipropileno, de medidas 40x40 cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm. Con tapa ciega con marco, fabricados por inyección de polipropileno. Totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:							1,000	

Presupuesto parcial nº 4 Cimentación

Nº	Ud	Descripción						Medición
4.1	M3	Hormigón armado HA 25/B/40/IIa confeccionado en obra, en zapatas, con una cuantía media de 25 kg. de acero B 400 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, sin incluir encofrado.						
Zapatas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
	8	1,40	1,50	0,60	10,080			
					10,080		10,080	
Zapatas Corridas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
	2	33,89	1,60	0,60	65,069			
	2	11,00	1,60	0,60	21,120			
					86,189		86,189	
					96,269		96,269	
Total m3						96,269	96,269	
4.2	M2	Capa de hormigón de limpieza HM 15/B/40/IIa confeccionado en obra , de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, elaborado transportado y puesto en obra, según EHE.						
Para Zapatas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
	8	1,40	1,50		16,800			
	2	33,89	1,60		108,448			
	2	11,00	1,60		35,200			
					160,448		160,448	
Paga Vigas Riostras	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
	1	2,19	0,40		0,876			
	1	2,25	0,40		0,900			
	2	4,32	0,40		3,456			
	3	1,30	0,40		1,560			
	3	3,53	0,40		4,236			
	1	3,49	0,40		1,396			
	2	1,72	0,40		1,376			
	2	2,89	0,40		2,312			
	9	3,46	0,40		12,456			
					28,568		28,568	
					189,016		189,016	
Total m2						189,016	189,016	
4.3	M3	Hormigón para armar, en losas, HM-25, HM-25/P/40/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo 40mm,clase de exposición IIa, elaborado, transportado y puesto en obra, según EHE-08.						
Foso Ascensor	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
	1	1,64	1,51	0,40	0,991			
					0,991		0,991	
Total m3						0,991	0,991	
4.4	M3	Hormigón armado, confeccionado en obra HA25/B/40/IIa, en riostras, con una cuantía media de 30 kg. de acero B 400 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, sin incluir encofrado.						
Vigas Riostras	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
	1	2,19	0,40	0,60	0,526			
	1	2,25	0,40	0,60	0,540			
	2	4,32	0,40	0,60	2,074			
	3	1,30	0,40	0,60	0,936			
	3	3,53	0,40	0,60	2,542			
	1	3,49	0,40	0,60	0,838			
	2	1,72	0,40	0,60	0,826			
	2	2,89	0,40	0,60	1,387			
	9	3,46	0,40	0,60	7,474			
					17,143		17,143	
Total m3						17,143	17,143	
4.5	M3	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 30 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 8 km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, incluso carga mecánica con retroexcavadora y tiempo de espera del camión.						
Idem Cap 04.1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		

Presupuesto parcial nº 4 Cimentación

Nº	Ud	Descripción					Medición
	8		1,40	1,50	0,60	10,080	
	2		33,89	1,60	0,60	65,069	
	2		11,00	1,60	0,60	21,120	
						96,269	96,269
Idem Cap 04.2	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	8	1,40	1,50		16,800		
	2	33,89	1,60		108,448		
	2	11,00	1,60		35,200		
	1	2,19	0,40		0,876		
	2	4,32	0,40		3,456		
	3	1,30	0,40		1,560		
	3	3,53	0,40		4,236		
	1	3,49	0,40		1,396		
	2	1,72	0,40		1,376		
	2	2,89	0,40		2,312		
	9	3,46	0,40		12,456		
					188,116	188,116	
Idem Cap 04.3	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1	1,64	1,51	0,40	0,991		
					0,991	0,991	
Idem Cap 04.4	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1	2,19	0,40	0,60	0,526		
	1	2,25	0,40	0,60	0,540		
	2	4,32	0,40	0,60	2,074		
	3	1,30	0,40	0,60	0,936		
	3	3,53	0,40	0,60	2,542		
	1	3,49	0,40	0,60	0,838		
	2	1,72	0,40	0,60	0,826		
	2	2,89	0,40	0,60	1,387		
	9	3,46	0,40	0,60	7,474		
					17,143	17,143	
					302,519	302,519	
Total m3						302,519	

Presupuesto parcial nº 5 Estructura

Nº	Ud	Descripción						Medición
5.1	M	Muro de dos sótanos de altura libre 5.6 m., con zapata de medianería, realizado con hormigón HA 25/B/20/IIa con una cuantía de 119 kg/m. de acero B 400 S, de 0.30 m. de espesor, zapata de 0.60 m. de ancho y canto 0.60 m., con recubrimiento de armaduras de 25 mm., para una tensión admisible de 2 kg/cm2, incluso elaboración, ferrallado, puesta en obra y vibrado, sin incluir encofrado.						
		Muro para Sotanos	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	33,25			66,500	
			2	11,00			22,000	
							88,500	88,500
								Total m: 88,500
5.2	M2	Fábrica aligerada para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.						
		Muretes del Forjado Sani...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,10		1,60	9,920	
			2	3,91		1,60	12,512	
			8	5,07		1,60	64,896	
							87,328	87,328
								Total m2: 87,328
5.3	M2	Losa inclinada de escalera realizada con hormigón HA 25/B/20/IIa de 20cm de espesor con una cuantía media de 13 kg/m2 de acero B 500 S, para quedar visto, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE-08.						
		Losa de Escalera	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	44,16	1,00		44,160	
							44,160	44,160
								Total m2: 44,160
5.4	M2	Estructura de hormigón de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/IIa), acabada a base de pilares y vigas de hormigón armado y forjados semirresistentes armados de más de 4 plantas de altura, con luces de 4.5-5m y canto 25+5cm, deduciendo huecos mayores a 9 metros2, con una cuantía de acero B500S soldable de 12.5 kg/m2, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE-08. (Medida en Superficie y deducción de hueco de más de 9 metros)						
		Forjados 1º y 2 sotano y ...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	390,34			1.171,020	
		Hueco Montacohes	3	-16,44			-49,320	
							1.121,700	1.121,700
		Forjados Plantas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado Planta Primera	1	390,43			390,430	
		Forjado Planta Tipo y Ático	4	228,38			913,520	
		Hueco Patio De Luces	4	-15,18			-60,720	
							1.243,230	1.243,230
							2.364,930	2.364,930
								Total m2: 2.364,930

Presupuesto parcial nº 6 Cubierta

Nº	Ud	Descripción						Medición	
6.1	M2	Cubierta plana no transitable, invertida, formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, con lámina para formación de barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, aislamiento térmico formado por paneles de lana mineral (MW) de 40mm de espesor y $K=0.039$ W/mK, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m ² , impermeabilización mediante membrana monocapa adherida al soporte, mediante soplete, constituida por una lámina de betún modificado con autoprotección mineral armada con fibra de poliéster (LBM-50/G-FP), incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.							
	Cubierta		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Cubierta Casetón		1	35,35			35,350		
							35,350	35,350	
							Total m2	35,350	
6.2	M2	Cubierta plana, transitable y no ventilada de uso privado, convencional con pavimento fijo sin barrera de vapor, formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, aislamiento térmico formado por paneles de lana mineral (MW) de 40mm de espesor y $K=0.039$ W/m°C, capa separadora a base fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m ² dispuesto flotante sobre el aislamiento térmico con simple solapo, impermeabilización mediante membrana monocapa no adherida al soporte constituida por lámina de betún modificado armada con fieltro de poliéster (LBM-40-FP), capa separadora antiadherente -antipunzanante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m ² dispuesto flotante sobre la impermeabilización con simple solapo y pavimento de baldosín catalán de 20x10cm sobre capa de 2,5cm de mortero de cemento impermeabilizante, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.							
	Azotea		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Cubierta		1	129,72			129,720		
	Huecos		7	-0,15			-1,050		
			4	-0,06			-0,240		
							128,430	128,430	
	Planta Ático		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Vivienda Tipo F y G		2	22,33			44,660		
							44,660	44,660	
	Planta 1ª		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Vivienda Tipo A y B Patio Manzana		2	77,39			154,780		
	Vivienda Tipo A y B Patio Luces		2	7,35			14,700		
							169,480	169,480	
							342,570	342,570	
							Total m2	342,570	

Presupuesto parcial nº 7 Albañilería

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.1	M	Formación de peldaño con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, recibidos con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra, incluso replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.						
		Azotea, Planta Ático, Tip...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	5,62			33,720	
							33,720	33,720
		Planta Baja	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	8,40			8,400	
		Alttillo	1	4,20			4,200	
							12,600	12,600
							46,320	46,320
							Total m	46,320
7.2	U	Conducto sencillo de ventilación forzada, formado con piezas prefabricadas de fibrocemento, recibido con mortero de cemento M-5, incluso parte proporcional de piezas especiales, rejilla de lamas y capa de aislamiento térmico en los pasos de forjado, construido según NTE/ISV-10. Medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador, totalmente instalado y comprobado según DB HS-3 del CTE.						
		Shunt	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baños y Cocina	9				9,000	
		Aseos Local Comerzial	1				1,000	
							10,000	10,000
							Total u	10,000
7.3	M2	Fabrica de ladrillo cerámico hueco de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x4 cm aparejadas a soga y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .						
		Azotea	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Petos Perimetrales	1	60,75		1,10	66,825	
							66,825	66,825
		Planta Ático	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Petos Perimetrales	1	22,91		1,10	25,201	
							25,201	25,201
		1ª Planta	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Petos Perimetrales	1	46,42		1,10	51,062	
							51,062	51,062
							143,088	143,088
							Total m2	143,088
7.4	M2	Fábrica aligerada para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero,según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.						
		Planta Ático	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		en medianeras	1	4,68	2,50		11,700	
			1	3,91			3,910	
							15,610	15,610
		Caja de Escalera y Asce...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	5,44	2,50		27,200	
			1	1,76	2,50		4,400	
			1	1,40	2,50		3,500	
			1	0,62	2,50		1,550	
			1	0,74	2,50		1,850	
			1	2,85	2,50		7,125	
			1	3,96	2,50		9,900	
			1	0,07	2,50		0,175	
		Plantas tipo	6				55,700	334,200
		Caja de Escalera , ascen...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,49	4,95		66,776	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 7 Albañilería

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.4	M2	Fab alig BHH 40x20x20cm						(Continuación...)
			1	4,71	4,95		23,315	
			1	5,31	4,95		26,285	
			1	3,47			3,470	
			1	4,22			4,220	
			1	1,57			1,570	
			1	2,34			2,340	
			1	1,25			1,250	
			1	0,07			0,070	
			1	2,51			2,510	
			1	1,12			1,120	
			1	1,24			1,240	
							134,166	
							134,166	
							483,976	
							483,976	
							Total m2: 483,976	
7.5	Pa	Apertura de rozas, por medios manuales, de 7x5cm sobre fábrica de ladrillo hueco, incluso limpieza, recogida y transporte de escombros hasta el lugar de descarga.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total PA: 1,000	
7.6	Pa	Tapado de rozas con mortero de cemento M-5, incluso humedecido de la fábrica, mermas y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P.A			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total PA: 1,000	
7.7	M	Vierteaguas de aglomerado de polvo de mármol y resinas de poliéster, con goterón y galce, en colores varios, de 27x4.6cm, tomado con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada, eliminación de restos y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Azotea			1	1,02			1,020	
							1,020	1,020
Planta Ático			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	2,22			4,440	
			2	1,42			2,840	
			2	1,22			2,440	
			2	2,02			4,040	
			1	1,01			1,010	
							14,770	14,770
Planta Tipo (1, 2 ,3 y 4)			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8	2,02			16,160	
			12	1,02			12,240	
			8	1,42			11,360	
			16	1,22			19,520	
							59,280	59,280
							75,070	75,070
							Total m: 75,070	
7.8	M	Formación de dintel en obra de fábrica de ladrillo, con dos angulares de 60x6mm de acero S275JR soldado a redondos de espera, incluso nivelación, colocación, cortes y protección con pintrua antioxidante, según NTE-FFL-12.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Azotea			1	1,10			1,100	
							1,100	1,100
Planta Ático			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	2,40			4,800	
			2	1,30			2,600	
			2	2,10			4,200	
			1	1,10			1,100	
			2	1,50			3,000	

Presupuesto parcial nº 7 Albañilería

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							15,700	15,700
		Planta Tipo (1, 2, 3 y 4)						
			8	2,10			16,800	
			12	1,10			13,200	
			8	1,50			12,000	
			16	1,30			20,800	
			8	2,00			16,000	
							78,800	78,800
		Planta Baja						
							95,600	95,600
							Total m	95,600

**7.9 M2 Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, sin cámara de aire, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de lana mineral de 50mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK y resistencia térmica de 1.35 m2K/W (MW-EN 13162 - T3-WS-Z3-AF5), hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco de 9cm de espesor, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL, NTE-RPG y NTE-RPE.
 Tipo FC04a02Nfe, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).
 E= 285 mm
 M= 259 kg/m2
 U= 1/(0.69+1.35) W/m2K, según DB HE del CTE.
 Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE.
 Resistencia al fuego= EI180, según DB SI del CTE.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Medianeras	2	19,25	20,00		770,000	
					770,000	770,000
					Total m2	770,000

**7.10 M2 Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, sin cámara de aire, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de lana mineral de 50mm de espesor, con una conductividad de 0.034 W/mK y resistencia térmica de 1.45 m2K/W (MW-EN 13162 - T3-WS-Z3-AF5), hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7cm de espesor, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL, NTE-RPG y NTE-RPE.
 Tipo FC04a01Nde, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).
 E= 265 mm
 M= 235 kg/m2
 U= 1/(0.65+1.45) W/m2K, según DB HE del CTE.
 Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE.
 Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Principal	1	222,94			222,940	
	1	20,16			20,160	
Deducción Puerta Local comercial	1	-2,20	3,00		-6,600	
Deducción Puerta Vivienda	1	-3,00	3,00		-9,000	
Deducción Puerta Montacoches	1	-2,50	3,00		-7,500	
					220,000	220,000
Fachada Posterior						
	1	222,94			222,940	
Deducción Balconera	8	-2,20	3,00		-52,800	
					170,140	170,140
Fachada Patio Luces						
	2	53,34			106,680	
	2	55,20			110,400	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 7 Albañilería

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.10	M2	1/2pieLH+LH7+ENL+MW-0.034/50					(Continuación...)	
		Deducción Ventanas	11	-1,00	1,30	-14,300		
		Deducción Ventanas	8	-1,40	1,30	-14,560		
		Deducción Ventanas	8	-1,20	1,30	-12,480		
		Deducción Puerta	2	-0,82	2,10	-3,444		
						172,296	172,296	
						562,436	562,436	
						Total m2	562,436	
7.11	M2	Tabicón de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, sin deducir huecos, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .						
Planta Ático			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tabiquería			1	1,52	2,50		3,800	
			1	0,64	2,50		1,600	
			1	5,37	2,50		13,425	
			1	0,55	2,50		1,375	
			1	5,24	2,50		13,100	
Numero de Viviendas	2						33,300	66,600
Planta Tipo (1, 2, 3 y 4)			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tabiquería			1	1,52	2,50		3,800	
			2	2,21	2,50		11,050	
			1	1,93	2,50		4,825	
			1	1,87	2,50		4,675	
			1	5,37	2,50		13,425	
			1	13,43	2,50		33,575	
			1	0,55	2,50		1,375	
Numero de Viviendas	8						72,725	581,800
Planta Baja			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tabiquería			1	9,80	3,80		37,240	
Altillo			1	9,50	2,33		22,135	
Aseos			1	19,80	2,38		47,124	
						106,499	106,499	
Sotanos			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasteros			1	7,52	2,50		18,800	
			4	1,92	2,50		19,200	
			1	11,91	2,50		29,775	
			1	2,33	2,50		5,825	
			1	2,56	2,50		6,400	
			2	2,53	2,50		12,650	
			1	2,58	2,50		6,450	
			1	4,54	2,50		11,350	
Numero de Sotanos	2						110,450	220,900
						975,799	975,799	
						Total m2	975,799	

Presupuesto parcial nº 8 Firmes y pavimentos

Nº	Ud	Descripción						Medición
8.2.- Pavimentos								
8.2.1	M	Rodapie de madera de roble aglomerado de sección 70x10mm, claveteado sobre nudillos de madera de pino de 60x60x30mm, según NTE/RSR-27.						
		Vivienda (Comedor-Esta...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda Tipo A, B, C y D	8	48,53			388,240	
							388,240	388,240
							Total m	388,240
8.2.2	M2	Pavimento con tablillas de madera (entaramado) de roble francés en láminas de 23x60mm, claveteadas sobre de pino de 50x20mm cada 30cm, recibidos con pasta de yeso en toda su longitud, retranqueada 18mm de los paramentos, mano de barniz de poliuretano de dos componentes, lijado y dos manos de terminación según NTE/RSR-13.						
		Vivienda (Comedor-Esta...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda Tipo A, B, C y D	8	38,21			305,680	
							305,680	305,680
							Total m2	305,680
8.2.3	M	Rodapie de terrazo para pavimentos de uso normal de 40x7cm, grano medio, varios tonos espesor normal, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado semibrillo, según NTE/RSR-26.						
		Planta Ático	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorio Principal	2	14,11			28,220	
		Dormitorio Sencillo	2	13,73			27,460	
		Comedor-Estar-Cocina	2	25,83			51,660	
		Pasillo	2	9,58			19,160	
							126,500	126,500
		Planta Tipo (1, 2, 3 y 4)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorio Principal	8	14,08			112,640	
		Dormitorio Sencillo 1	8	13,77			110,160	
		Dormitorio Sencillo 2	8	9,32			74,560	
							297,360	297,360
							423,860	423,860
							Total m	423,860
8.2.4	M2	Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso normal, grano medio, de 40x40cm, tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo según NTE/RSR-6.						
		Planta Ático	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda Tipo E y F	2	50,45			100,900	
							100,900	100,900
		Planta Tipo (1, 2 ,3 y 4)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda Tipo A, B, C y D	8	26,75			214,000	
							214,000	214,000
							314,900	314,900
							Total m2	314,900
8.2.5	M2	Pavimento con baldosas de aglomerado de mármol con resinas de poliéster, gris perla, de 60x60cm, pulido en fábrica y abrillantado, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, incluso parte proporcional de rodapie de 60x7cm, de la misma calidad y color (considerando 1m/m2), tomándose ambos con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR.						
		Azotea, Planta Tipo (1, 2 ...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Distribuido	6	12,32			73,920	
							73,920	73,920
		Planta baja	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zaguan	1	63,31			63,310	
		Local Comercial	1	230,96			230,960	
		Altílo	1	49,17			49,170	
							343,440	343,440
							417,360	417,360
							Total m2	417,360

Presupuesto parcial nº 8 Firmes y pavimentos

Nº	Ud	Descripción					Medición
8.2.6	M2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado granulado de 20x20cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).					
	Planta Ático	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 2 Vivienda tipo E y F	2	3,23			6,460	
	Baño 1 Vivienda tipo E y F	2	3,68			7,360	
						13,820	13,820
	Planta Tipo (1, 2, 3 y 4)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 1 Vivienda Tipo A, B, C y D	8	3,67			29,360	
	Cocinas vivienda Tipo A, B, C y D	8	8,00			64,000	
	Baños 2 Vivienda Tipo A, B, C y D	8	4,32			34,560	
						127,920	127,920
	Planta Baja	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos Local Comercial	1	16,45			16,450	
						16,450	16,450
						158,190	158,190
						Total m2	158,190
8.2.7	M	Rodapie de aglomerado de marmol con resinas de poliéster, perlato, de 60x7cm y 12mm de espesor, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado desbastado, según NTE/RSR-26.					
	Meseta y Escalera	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	4,14			8,280	
		2	3,33			6,660	
	Nº de plantas	7				7,000	
						21,940	21,940
						Total m	21,940
8.2.8	M	Peldaño realizado con bloques de piedra caliza, tipo Colmenar, de 45cm de huella y 20cm de tabica, con acabado en cara y cantos apomazado, tomado con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-18.					
	Azotea, Planta Tipo (1, 2 ...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6	5,62			33,720	
						33,720	33,720
	Planta Baja	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Alttillo	1	8,40			8,400	
		1	4,20			4,200	
						12,600	12,600
						46,320	46,320
						Total m	46,320

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos continuos

Nº	Ud	Descripción					Medición
9.1	M2	Revestimiento continuo con mortero monocapa acabado con árido proyectado de granulometría media comprendida entre 5 y 9 mm en paramentos verticales, color a determinar, realizado mediante la aplicación manual con llana de una capa de 15 mm de espesor medio y posterior proyección del árido, incluso preparación previa del soporte con limpieza, regulación y planeado y formación de aristas, considerando la planificación y colocación de juntas de trabajo con junquillos de PVC y parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de materiales distintos, según NTE-RPR-9.					
Fachada Principal	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	2	2,80	11,20		62,720		
	2	20,16			40,320		
Deducción Ventana	8	-1,70	1,30		-17,680		
					85,360	85,360	
Total m2:						85,360	
9.2	M2	Revestimiento continuo con mortero monocapa acabado raspado con textura fina en paramentos verticales, color a determinar, realizado mediante la aplicación manual con llana de una capa de 10 a 15 mm de espesor, regleado, raspado y cepillado final, incluso preparación previa del soporte con limpieza, regulación y planeado y formación de aristas, considerando la planificación y colocación de juntas de trabajo con junquillos de PVC y parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de materiales distintos, según NTE-RPR-9.					
Fachada Principal	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1	16,15	11,58		187,017		
Deducción Otros Revestimiento	2	-2,80	11,20		-62,720		
Deducción Ventanas	8	-1,20	1,30		-12,480		
					111,817	111,817	
Fachada Posterior	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1	222,94			222,940		
Deducción Balconeras	8	-2,30	3,00		-55,200		
					167,740	167,740	
Fachada Patio Luces	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	2	53,34			106,680		
	2	55,20			110,400		
Deducción Ventanas	11	-1,00	1,30		-14,300		
Deducción Ventanas	8	-1,40	1,30		-14,560		
Deducción Ventanas	8	-1,20	1,30		-12,480		
Deducción Puerta Terraza	2	-0,82	2,10		-3,444		
					172,296	172,296	
					451,853	451,853	
Total m2:						451,853	
9.3	M2	Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.					
Azotea	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Zona Común	1	25,22	2,50		63,050		
					63,050	63,050	
Planta Ático (Idem rodapi...)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Dormitorio Principal	2	14,11	2,50		70,550		
Dormitorio Sencillo	2	13,73	2,50		68,650		
Comedor-Estar-Cocina	2	25,83	2,50		129,150		
Pasillo	2	9,58	2,50		47,900		
Zonas Comunes	1	20,49	2,50		51,225		
					367,475	367,475	
Vivienda Tipo (Idem rod...)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Zonas Comunes	4	20,49	2,50		204,900		
Dormitorio Principal	8	14,08	2,50		281,600		
Dormitorio Sencillo 1	8	13,77	2,50		275,400		
Dormitorio Sencillo 2	8	9,32	2,50		186,400		
					948,300	948,300	
Planta Baja (Idem Ropad...)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Zaguan	1	67,33	4,95		333,284		
Local Comercial	1	106,80	4,95		528,660		
Altillo	1	28,90	4,95		143,055		
					1.004,999	1.004,999	
Caja De Escalera (Idem ...)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos continuos

Nº	Ud	Descripción					Medición
	6		15,21	2,50		228,150	
						228,150	228,150
Vestibulo Independencia ...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	4		12,70	2,50		127,000	
						127,000	127,000
Vestibulo Independencia ...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Vestibulo	2		15,39	2,50		76,950	
						76,950	76,950
Caja De Ascensor	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	2		1,25	28,50		71,250	
	2		1,35	28,50		76,950	
						148,200	148,200
Caja Montacoches	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	2		5,33	12,20		130,052	
	2		3,28	12,20		80,032	
						210,084	210,084
						3.174,208	3.174,208
Total m2						3.174,208	3.174,208

9.4 M2 Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.

Planta Atico	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Comedor-Estar-Cocina	2		10,90			21,800	
Dormitorio Principal	2		7,24			14,480	
Dormitorio Sencillo	2		26,55			53,100	
						89,380	89,380
Planta Tipo (A, B, C y D)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Comedor- Estar	2		23,94			47,880	
Dormitorio Principal	2		10,60			21,200	
Dormitorio Sencillo 1	2		7,23			14,460	
Dormitorio Sencillo 2	2		5,36			10,720	
Nuevo de Plantas	4					94,260	377,040
						466,420	466,420
Total m2						466,420	466,420

9.5 M2 Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L sobre bóvedas de escaleras, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.

Boveda escalera	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1		49,23	1,00		49,230	
						49,230	49,230
Total m2						49,230	49,230

9.6 M2 Enfoscado sin maestrear y revoco fratasado, realizado con mortero de cemento M-15, con impermeabilizante hidrófugo, incluso lechada de cemento, indicado para la para la impermeabilización de depósitos de agua, piscinas, canales, etc, en interior de sótanos y exterior de muros enterrados.

Azotea	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Antepechos	2		52,92	1,10		116,424	
Caseton	1		24,80	2,80		69,440	
						185,864	185,864
Planta Ático	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Antepechos	2		19,16	1,10		42,152	
						42,152	42,152
Planta Primera	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Antepechos	6		13,81	1,10		91,146	
	2		11,34			22,680	
						113,826	113,826
						341,842	341,842
Total m2						341,842	341,842

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos continuos

Nº	Ud	Descripción					Medición
9.7	M2	Enfoscado maestreado bruñido, con mortero de cemento M-15 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-8.					
Trasteros	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1	7,52	2,50		18,800		
	4	1,92	2,50		19,200		
	1	11,91	2,50		29,775		
	1	2,33	2,50		5,825		
	1	2,56	2,50		6,400		
	2	2,53	2,50		12,650		
	1	2,58	2,50		6,450		
	1	4,54	2,50		11,350		
Numero de Sotanos	2				110,450	220,900	
Garage	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	2	79,52	2,50		397,600		
					397,600	397,600	
					618,500	618,500	
					Total m2	618,500	

Presupuesto parcial nº 10 Chapados y alicatados

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.1	M2	Alicatado cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres porcelánico esmaltado granulado de 60x120cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido (C1F) y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
		Planta Atico	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1 Vivienda tipo E	1	7,97	2,50		19,925	
		Baño 2 Vivienda tipo E	1	7,26	2,50		18,150	
		Baño 1 Vivienda tipo F	1	7,97	2,50		19,925	
		Baño 2 Vivienda tipo F	1	6,26	2,50		15,650	
							73,650	73,650
		Planta Tipo (1, 2, 3 y 4)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1 Vivienda tipo A y C	4	7,97	2,50		79,700	
		Baño 2 Vivienda tipo A y C	4	9,80	2,50		98,000	
		Baño 1 Vivienda tipo B y D	4	8,88	2,50		88,800	
		Baño 1 Vivienda tipo B y D	4	10,25	2,50		102,500	
							369,000	369,000
		Planta Baja	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos Local Comercial	1	16,63	2,38		39,579	
							39,579	39,579
							482,229	482,229
							Total m2:	482,229
10.2	M2	Alicatado cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 60x60cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido (C1F) y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
		Planta Tipo (1, 2, 3 y 4)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina Vivienda tipo A y C	4	13,63	2,80			
		Cocina Vivienda tipo B y D	4	11,48	2,80		128,576	
							128,576	128,576
							Total m2:	128,576

Presupuesto parcial nº 11 Falsos techos

Nº	Ud	Descripción					Medición
11.1	M2	Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación escalonda a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.					
Planta Ático		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 1 Vivienda E y F	2	3,67			7,340	
	Baño 2 Vivienda E y F	2	3,68			7,360	
	Pasillos	2	3,67			7,340	
	Vestibulo Independencia	1	7,58			7,580	
						29,620	29,620
Planta Tipo (1, 2, 3 y 4)		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 1 Vivienda A, B C y D	8	3,68			29,440	
	Baño 2 Vivienda A, B C y D	8	4,32			34,560	
	Pasillos	8	9,54			76,320	
	Vestibulo Independencia	4	7,58			30,320	
						170,640	170,640
Planta Baja		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Local Comercial	1	199,58			199,580	
	Zaguan	1	54,23			54,230	
						253,810	253,810
Planta Atico		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestibulo Independencia	1	8,52			8,520	
						8,520	8,520
Planta Sotano		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestibulo Independencia	2	8,24			16,480	
						16,480	16,480
						479,070	479,070
						Total m2:	479,070

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones de fontanería y gas

Nº	Ud	Descripción						Medición	
12.1.- Instalación de fontanería									
12.1.1	U	Batería de contadores divisionarios de acero inoxidable, toma bandera superior o inferior de 2 filas, para 10 vivienda/s, compuesta por cuerpo, tubo y brida de alimentación de 2 1/2" de diámetro, instalación de 10 contador/es de agua fría de 5mm, 10 válvulas de entrada y salida de 15mm de diámetro nominal con accesorio de retención, caño ciego de reserva, pletinas de conexión, soportes, elementos de sujección y cuadros de clasificación de contadores, presión nominal entre 50 y 60 bar y temperatura máxima de servicio 200 °C, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.						Total u:	1,000
12.1.2	U	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, de dimensiones 800x500mm, con dos cubetas, válvula desagüe, cadenilla, tapón, sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			10				10,000		
							10,000	10,000	
								Total u:	10,000
12.1.3	U	Acometida en conducciones generales de Fibrocemento, 200mm de diámetro, compuesta por collarín ,cabezal, tuerca reductora, machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, quince metros de tubo de polietileno baja densidad de 40mm de diámetro y 10 atmósferas de presión y llave de entrada acometida individual, incluso arqueta de registro de 40x40cm de ladrillo perforado de 24x11,5x9cm, solera de 5cm de hormigón, para uso no estructural y con una resistencia característica de 15 N/mm2, con orificio sumidero, excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión, sin reposición de pavimento, totalmente instalada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.						Total u:	1,000
12.1.4	U	Bañera acrílica de dimensiones 140x70mm, en color blanco/color, con fondo antideslizante, insonorizada, incluso válvula desagüe 1 1/2", sifón y tubo, colocada, conexionada y con ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
							4,000	4,000	
								Total u:	4,000
12.1.5	U	Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 60x60cm y 12mm de espesor, en color blanco, con fondo antideslizante con marcado AENOR.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			16				16,000		
							16,000	16,000	
								Total u:	16,000
12.1.6	U	Lavabo de 510x395mm bajo encimera, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			20				20,000		
							20,000	20,000	
								Total u:	20,000
12.1.7	U	Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, calidad económica, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			20				20,000		
							20,000	20,000	
								Total u:	20,000
12.1.8	U	Lavadero de gres fino esmaltado blanco de dimensiones 39x60cm, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
								Total u:	1,000

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones de fontanería y gas

Nº	Ud	Descripción	Medición
12.1.9	U	Instalación de fontanería para edificio completo de viviendas, de 5 planta/s con 2 vivienda/s tipo D por planta, compuesta por acometida de polietileno de 40mm de diámetro, grupo de bombeo, calderín de inyectores, 1 depósito/s prefabricado/s de polietileno de 1000 l de capacidad cada uno, batería de contadores de acero galvanizado con contadores de 13mm de diámetro instalados, tubos montantes e instalaciones interiores de agua fría y caliente, realizadas con tuberías de acero, red de desagües con tuberías de PVC, de diámetro 40mm, preparada para sifón individual en cada aparato, bajantes de PVC y manguetones para enlace de los inodoros, sin grifería, aparatos sanitarios, aparatos electrodomésticos, ni ayudas de albañilería, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadro o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada.	
			Total u: 1,000
12.2.- Instalación de gas			
12.2.1	U	Instalación de gas para edificio de viviendas de 5 plantas, con 2 viviendas por planta, desde la acometida exterior hasta los receptores internos, compuesta de acometida externa e instalación interior, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos (R.D. 919/2006).	
			Total u: 1,000
12.2.2	U	Arqueta de acometida para instalaciones de gas, de dimensiones interiores de 60x60x60cm, realizada sobre solera de hormigón de 10cm de espesor, dado realizado con el mismo hormigón de 200x200x100mm, con muro aparejado de ladrillo macizo de 12cm de espesor, con juntas de mortero de cemento M-5, de 1cm de espesor, enfoscado interiormente con mortero de cemento M-15, con acabado bruñido y ángulos redondeados, incluso regulador de presión, llave de cierre roscada a la conducción de 100mm de diámetro, manguito pasamuros con tubo de fibrocemento, hasta la entrada de la vivienda, con una holgura de 10mm, rellena con masilla plástica, manguito de drenaje de la arqueta colocado en la solera, de tubo de fibrocemento de 100mm de diámetro y 200mm de longitud, tapa y marco de 60x60cm, según NTE/IGC-9, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según ITC-ICG 01 del Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos (R.D. 919/2006).	
			Total u: 1,000

Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones electricas y de telecomunicación

Nº	Ud	Descripción						Medición
13.1.- Instalación de electricidad								
13.1.1	U	Caja general de protección y medida directa para uso industrial o comercial, tipo polígono, de intensidad inferior a 63A, formada por módulo de contadores, módulo CGP esquema 10 con puerta metálica galvanizada con rejilla y mirilla de dimensiones 1.60x0.70m, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50mm ² y piqueta de cobre, totalmente instalada en hornacina de obra civil civil no incluida, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
	CGP		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total u:	1,000
13.1.2	M	Derivación individual monofásica instalada con cable de cobre y aislamiento H07V-R 750 V, formada por fase+neutro+tierra de 6mm ² de sección, aislado bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 40mm de diámetro y con un grado de protección mecánica 7, medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta el cuadro de protección individual, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
							Total m:	1,000
13.1.3	U	Instalación eléctrica completa para edificio compuesto de 10 viviendas de 3 dormitorios y 2 baños con un grado de electrificación básico; servicios generales con alumbrado, señalización y emergencia de escalera y elementos comunes, líneas de alimentación de ascensor, videoportero, recintos de telecomunicaciones y grupo de presión y garaje con alumbrado, señalización y emergencia de garaje y accesos, alimentación de la motorización de la puerta de vehículos, extractores, bomba de achique y detectores de CO, incluso línea repartidora, centralización de contadores, derivaciones individuales, con mecanismos de calidad alta y prueba de servicio de la instalación eléctrica y de puesta a tierra del edificio. Todo ello según NT-IEEV/89 y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.						
							Total u:	1,000
13.1.4	U	Caja general de protección de doble aislamiento esquema 7, con bases y fusibles de 100 A, provista de bornes de 6-50mm ² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en intemperie para acometida aérea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50mm ² y piqueta de cobre, totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
	CGP		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total u:	10,000
13.2.- Instalación de telecomunicación								
13.2.1	U	Instalación completa de distribución de telefonía para edificio de 10 viviendas (con 2 tomas) distribuidas en 2 viviendas por planta situadas a 10m de distancia media al registro de planta, compuestas por 2-4 dependencias excepto baños y trasteros y a una distancia media de toma de 6m, el PTR instalado por la operadora, incluso repartidor de edificio, mangueras multipares de distribución troncal (si procede), regletas de reparto (si procede), cable telefónico de 2 pares para llegar a la vivienda, cable de 1 par dentro de la vivienda y tomas telefónicas, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.						
							Total u:	1,000
13.2.2	U	Red de distribución colectiva completa de TV+FI con doble bajante (todo duplicado hasta la entrada en la vivienda) para edificio de 10 viviendas (con 2 tomas), distribuidas en 2 viviendas por planta (excepto la planta baja) a una distancia media de 10m del registro de planta, compuestas por 3 dependencias excepto baños y trasteros y con una distancia media a toma de 10 metros, con repartidores de entrega a ramales (si son necesarios), derivadores de planta, cable coaxial de distribución, amplificadores intermedios (si son necesarios), puntos de acceso a usuario, repartidores de vivienda, cable coaxial de vivienda y tomas de TV+FI, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.						
							Total u:	1,000

Presupuesto parcial nº 13 Instalaciones electricas y de telecomunicación

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.2.3	U	Instalación de grupo de antenas de recepción de TV, UHF+VHF+FM sobre conjunto de torreta y mástil con un cable coaxial de bajada hasta el RITI por antena, orientación de las antenas y prueba, conexión in situ, embridado de los cables y fijación del anclaje para que aguante una velocidad del viento de 150 Km/h, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.	
			Total u: 1,000

Presupuesto parcial nº 14 Carpintería

Nº	Ud	Descripción					Medición	
14.1.- Carpintería interior								
14.1.1	U	Puerta de entrada blindada de tablero macizo de pino lacada, de 1 hoja ciega con relieve de 203x82.5x4.5cm, con precerco de pino de 150x45mm, cerco de 150x30mm, tapajuntas de 80x15mm, cerradura de 5 puntos de anclaje con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total u:	10,000
14.1.2	U	Puerta de paso abatible chapada en sapely barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x62.5x3.5cm, con precerco de pino de 90x45mm, cerco de 90x30mm, tapajuntas de 70x12mm, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			56				56,000	
							56,000	56,000
							Total u:	56,000
14.1.3	U	Puerta de paso de una hoja abatible de 70x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasteros			18				18,000	
							18,000	18,000
							Total u:	18,000
14.1.4	U	Módulo completo de armario de madera sapelly con una hoja recubierta de espejo y de dimensiones 2220x1188mm, formado por dos hojas deslizantes de altura 2150mm, anchura 580mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja e interior de melamina de 16mm con dos baldas y dos barras de colgar, incluido guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total u:	10,000
14.1.5	U	Módulo completo de armario de madera sapelly con una hoja recubierta de espejo y de dimensiones 2220x2338mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2150mm, anchura 780mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja e interior de melamina de 16mm con tres baldas y tres barras de colgar, incluido guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total u:	10,000
14.1.6	U	Módulo completo de armario de madera sapelly con una hoja recubierta de espejo y de dimensiones 2220x1568mm, formado por dos hojas deslizantes de altura 2150mm, anchura 770mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja e interior de melamina de 16mm con dos baldas y dos barras de colgar, incluido guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total u:	3,000
14.2.- Carpintería exterior								

Presupuesto parcial nº 14 Carpintería

Nº	Ud	Descripción					Medición	
14.2.1	U	Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 135x135cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
Total u:							10,000	
14.2.2	U	Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 210x135cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total u:							2,000	
14.2.3	U	Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 105x135cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
Total u:							5,000	
14.2.4	U	Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x135cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
Total u:							10,000	
14.2.5	U	Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 165x135cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
Total u:							8,000	
14.2.6	U	Puerta balconera de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 195x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 14 Carpintería

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
Total u:								10,000
14.2.7	U	Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 225x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total u:								2,000

Presupuesto parcial nº 15 Pinturas

Nº	Ud	Descripción					Medición	
15.1	M2	Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras, fungicida-alcicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo.						
		Azotea	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antepechos	2	52,92	1,10		116,424	
		Caseton	1	24,80	2,80		69,440	
							185,864	185,864
		Planta Ático	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antepechos	2	19,16	1,10		42,152	
							42,152	42,152
		Planta Primera	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antepechos	6	13,81	1,10		91,146	
			2	11,34			22,680	
							113,826	113,826
							341,842	341,842
							Total m2	341,842
15.2	M2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.						
		Azotea	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antepechos	2	52,92	1,10		116,424	
		Casetón	1	24,80	2,80		69,440	
		Zona Común	1	25,22	2,50		63,050	
							248,914	248,914
		Planta Ático (Idem rodapi...)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorio Principal	2	14,11	2,50		70,550	
		Dormitorio Sencillo	2	13,73	2,50		68,650	
		Comedor-Estar-Cocina	2	25,83	2,50		129,150	
		Pasillo	2	9,58	2,50		47,900	
		Zonas Comunes	1	20,49	2,50		51,225	
		Antepechos	2	19,16	1,10		42,152	
							409,627	409,627
		Vivienda Tipo (Idem rodapi...)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda Tipo A, B, C y D	8	48,53	2,50		970,600	
		Zonas Comunes	4	20,49	2,50		204,900	
		Dormitorio Principal	8	14,08	2,50		281,600	
		Dormitorio Sencillo 1	8	13,77	2,50		275,400	
		Dormitorio Sencillo 2	8	9,32	2,50		186,400	
							1.918,900	1.918,900
		Planta Baja (Idem Ropad...)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zaguan	1	67,33	4,95		333,284	
		Local Comercial	1	106,80	4,95		528,660	
		Altillo	1	28,90	4,95		143,055	
							1.004,999	1.004,999
		Caja De Escalera (Idem ...)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	15,21	2,50		228,150	
							228,150	228,150
		Vestibulo Independencia ...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	12,70	2,50		127,000	
							127,000	127,000
		Vestibulo Independencia ...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	15,39	2,50		76,950	
							76,950	76,950
		Garage	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	79,52	2,50		397,600	
							397,600	397,600
		Caja De Ascensor	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 15 Pinturas

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			2	1,25	28,50		71,250	
			2	1,35	28,50		76,950	
							148,200	148,200
Caja Montacoches	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			2	5,33	12,20		130,052	
			2	3,28	12,20		80,032	
							210,084	210,084
							4.770,424	4.770,424
Total m2							4.770,424	